

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2012年第1期

(总第85期)

2012年1月10日

业内信息

=====

住建部《低碳住宅与社区应用技术导则》科技项目完成并通过验收

2011年12月5日，由中国建筑科学研究院会同国内大型房地产企业、环境保护研究机构、建筑设计院、环境交易所等共11家单位共同承担的住建部2011年科技项目《低碳住宅与社区应用技术导则》在北京召开评审会并通过验收。评审委员会来自全国各地的11位专家组成，住建部节能专家委员会副主任郎四维研究员担任主任委员，住建部住宅产业化促进中心副总工程师孙克放担任副主任委员。中国绿色建筑委员会王清勤副秘书长出席了评审会。

建筑业的能耗发生在建筑材料及构件的生产能耗、材料运输能耗、建筑物建设过程中的能耗、建筑物运营阶段的能耗、建筑物拆除和部分构件循环利用过程中的能耗。对于住宅和社区而言，不仅包含这5个阶段的能耗，还包含公共园林维护、社区内交通、社区照明以及部分市政设施运营所需要的能耗。传统上，建筑技术规范、标准、指南主要针对的是建筑本体，较少考虑建筑与人的关系以及建筑与社区的关系，项目成果之一《低碳住宅和社区应用技术导则》可直接作为我国低碳住宅和社区建造的技术依据，在吸收建筑本体节能减排的经验之外，侧重关注到社区公共设施、公共环境、公共



服务的组织与安排，尤其关注到节能减排的主体——社区公民发挥的作用。对节能减排而言，本项目具有可观的应用价值，环境和社会效益明显。《低碳住宅和社区应用技术导则》覆盖了住宅与社区从规划到社区运营、家庭使用的全部流程，包含了大量能效提升、可再生能源利用、节能技术、新型工艺、建材选择、社区管理等切合实际的创新思路和技术要点。

本项目的主要成果包括：《低碳住宅与社区应用技术导则》、《低碳住宅与社区应用技术导则-应用指导》、《国内外主要低碳建筑应用案例分析报告》、《国内住宅与社区低碳技术应用现状分析》、《寒冷地区绿色三星级住宅建筑的创新与集成——天津万通生态城新新家园项目实践》。项目成果具有广泛的推广价值和应用前景。评审委员会一致同意该研究项目通过验收，达到国际先进水平。

(绿色公共建筑学组供稿)

住建部课题《建筑节能标准中外比对研究》完成并通过验收



2011年12月13日，住建部标准研究课题《建筑节能标准中外比对研究》在北京组织召开了验收会，住建部标准定额司田国民副司长和中国建筑科学研究院黄强副院长出席验收会。课题验收专家委员会由来自全国各地建筑节能标准领域的8位专家组成，主任委员由住建部节能专家委员会副主任郎四维研究员担任。课题组负责人绿色公共建筑学组徐伟组长和课题组相关研究人员出席了验收会。

课题组对美国、欧盟、英国、德国、丹麦、日本等国家（地区）的建筑节能法规及相关标准规

范的发展历史、管理及技术体系、标准节能目标设定及实现方式、标准重点参数、标准执行机构及执行情况等内容进行全面、综合、系统的梳理，对国外建筑节能标准的扩展与延伸情况进行了介绍，对中外建筑节能标准相关情况的差异进行比对分析，相关工作对进一步完善我国建筑节能标准化体系，缩小我国建筑节能标准相关参数设定与发

达国家的差距，提高我国建筑节能标准的执行率和执行质量起到重要作用，对协调我国建筑节能标准与相关设计标准、能效标识和绿色建筑评价等标准，协调国家与地方建筑节能标准具有指导作用。

验收专家委员会经过讨论，认为课题组立足我国现状和未来发展趋势，对国际相关情况进行了汇总，吸收发达国家相关经验及成果，为我国此领域下一步发展提出科学、先进、可操作性强的建议，专家委员会一致同意通过对该课题的验收，认为该课题达到了国际先进水平。

（绿色公共建筑学组供稿）

中国城科会名城委第六次全委会在京召开

走过24年历程的中国城市科学研究会历史文化名城委员会日前在京召开了第六次全委会，住房和城乡建设部副部长、中国城科会理事长仇保兴，北京市副市长、中国城科会副理事长、名城委主任委员陈刚，国家文物局局长单霁翔，两院院士周干峙出席会议并讲话。住房和城乡建设部总规划师唐凯及有关部门的相关负责人、知名专家学者和历史文化名城、名镇、名村的代表出席。全委会召开期间进行了换届各项人事选举和研讨等工作。

仇保兴在讲话中谈到新一届名城委的工作时指出，名城委面临的任务很重，第一要汇集各方的经验，第二要整合学术的力量，第三要争取经济资源，第四要献计于高层的决策，第五要服务于基层。他希望，通过六次全委会选出的新一届名城委要充分认识到民族文化复兴时期名城保护责任的重大、使命的光荣。他强调，在我们所处的时代，应该用更大的决心和信心去整合各方面的力量，为我国的历史文化名城、名镇、名村保护工作服务。

（摘自：建设报 2012.01.10）

北京市“腾达大厦”等6个项目通过绿色建筑评价标识专家评审

2011年12月15、16日，“北京市绿色建筑评价标识项目专家评审会”在京召开，这是北京市取得住房和城乡建设部关于开展一、二星级绿色建筑评价标识工作的资格授权后，由市住房城乡建设委和市规划委联合组织的第一次绿色建筑评价标识项目专家评审会。本次评审会共有腾达大厦、北京住总万科回龙观1818-028地块7#-10#住宅楼等7个项目参评。经专家审查，共有6个项目通过了评审，其中5个项目获得绿色建筑设计评价标识（设计标识），1个获得绿色建筑评价标识（运行标识），上述项目近期将在住房和城乡建设部网站进行公示。至此，截止2011年12月，北京市取得绿色建筑评价标识的项目累计达到21个。

来自中国建筑设计研究院机电专业设计研究院的赵铨院长和中国建筑科学研究院建筑设计院的曾捷副院长分别担任了两天评审的专家组组长，评审专家由通过住房和城乡建设部培训的北京市绿色建筑评价标识专家委员会的29位专家组成，涵盖了节地、节材、节能、节水、室内环境和运营管理6个方面。专家们在听取申报单位和专业评价组组长的汇报并了解项目情况和基本资料的基础上，对申报材料进行了审查和现场质询，申报单位针对技术问题进行了答辩。待参评单位离场后，专家组按照《绿色建筑评价标准》（GB 50378-2006），分别针对项目情况从国标的各个条款进行了评议，最终形成了统一意见，明确了项目的评价等级并在专家评审报告上签字。



市规划委叶大华委员、住房和城乡建设部建筑节能与科技司王建清处长参加了16日下午的评审会，并对两天的评审工作进行了总结。王建清处长对北京市近几年绿色建筑的发展给予了高度肯定，指出绿色建筑的发展意义重大，北京市绿色建筑发展起点高、速度快，具有良好的人才和技术储备，在第一批项目中就有运行标识项目参评，在全国尚属首例。希望北京市抓住绿色建筑发展的大好时机，在“十二五”时期进一步推进绿色建筑的发展。

叶大华委员对参加此次评审的专家表示了感谢。他指出绿色建筑的发展对实现节能减排具有重要意义，在大力发展绿色建筑评价工作的基础上，还应进一步挖掘市场潜力，广泛引导市场各方主体参与。目前北京市绿色建筑标识项目数量与国内其他兄弟省市相比仍有差距，未来应加强激励制度建设，尽快出台《绿色建筑管理办法》，积极引导绿色建筑健康发展。

本次专家评审会的召开，标志着北京市绿色建筑评价标识工作已经迈开第一步，今后绿色建筑评价工作将逐步正常有序展开。

（北京市规划委员会、建设委员会供稿）

广西政府加大力度扶持绿色建筑节能技术平台建设

近年来，广西政府各部门高度重视绿色建筑及建筑节能技术的发展，为推进该领域技术升级，加强研发、成果转化能力，培育公共研究平台及工程

技术中心，培养绿色建筑和建筑节能技术人才，分别于2008年和2011年委托广西建设科技协会绿色建筑分会的会员单位——广西建筑科学研究设计

院（以下简称“广西建科院”）开展“广西建筑节能技术重点实验室”项目建设及“广西绿色建筑与建筑节能工程技术研究中心”的组建工作。目前广西建筑节能技术重点实验室已经取得阶段性成果。

一、广西科技厅住建厅扶持广西建筑节能技术重点实验室建设

广西科技厅按照广西壮族自治区人民政府的总体安排，要求在全区各个行业建设 12 个高标准、高水平的公共技术平台。在经广西科技厅组织专家进行评估、答辩及考察后，于 2008 年开始，委托广西建科院开展“广西建筑节能技术重点实验室”的项目建设工作，并连续四年下达《广西重点实验室培育基地建设项目计划任务书》，自治区财政厅连续四年下拨专项经费，支持重点实验室的建设工作。2008~2011 年期间逐年的财政拨款经费均已拨付到位，共计 780 万元。自治区住建厅还通过区本级节能减排专项经费安排了 100 万元支持实验室开展与建筑能效测评相关的仪器设备配置。经过三年多的建设，该实验室已具备开展绿色建筑与建筑节能相关技术研究开发与试验检测工作的基础条件及人才队伍，开展了大量的基础和创新性的研究及技术支撑和服务工作，成效显著。依托该实验室，2008 年至 2011 年，广西建科院在自治区科技厅立项的与绿色建筑和建筑节能相关的科技开发项目达到 32 个，研究内容包括绿色建筑及节能技术、设备、建材产品的研究开发及推广应用工作等；积极主导并参与国家、行业及广西地方技术标准的编制，推动广西建设行业特别是绿色建筑与建筑节能领域的标准化建设工作。在 2011 年，广西建科院承担国家“十二五”科技支撑计划项目 1 项，获得国家财政专项经费支持 400 万元（现已到位 270 万元）。这是广西建设行业首次承担国家科技支撑项目，课题的研究实施将依托该实验室开展，课题组主要成员均来自该实验室。

为进一步拓展实验室的各项能力建设打下基础，广西建科院正在动工建设该院的科研试验楼，

建设目标是绿色建筑一星级，预计 2012 年底完成建设及实验室搬迁并正式投入使用。附图广西建科院科研实验楼效果图。



二、“广西绿色建筑与建筑节能工程技术研究中心”获得批准组建

从 2009 年开始，广西建科院连续三年向广西科技厅申请组建“广西绿色建筑与建筑节能工程技术研究中心”，目的是充分发挥该院近年来在绿色建筑与建筑节能方面的技术积累和技术优势，整合现有资源和相关技术力量，开展与广西发展绿色建筑及绿色城镇化产业相关的关键技术研究创新工作，创造具有时代特点和鲜明广西地域特征的绿色建筑，使广西的绿色建筑在国家乃至国际绿色建筑的大舞台上占据一席之地，同时更好地服务于广西的绿色建筑科技产业和绿色房地产业的健康有序发展。经过连续 3 年的不懈努力，2011 年 12 月广西科技厅公布同意组建第七批自治区级工程技术研究中心（“桂科计字（2011）195 号”），该批工程技术研究中心就包括“广西绿色建筑与建筑节能工程技术研究中心”等 10 个，组建期为 2012 年 1 月至 2013 年 12 月。预计经过 2 年的组建培育，该中心将成为立足广西，面向东南亚，专注于绿色建筑工程技术创新、技术转化、技术体系集成创新的研发中心，同时力争成为国内一流的专门从事绿色建筑技术研发、咨询，建筑节能检测与评估、建筑节能改造与运行管理、可再生能源建筑规模化应用、绿色建材与节能结构体系以及水资源循环利用等方面的综合应用技术中心和人才培养基地。

（广西建筑科学研究设计院供稿）